



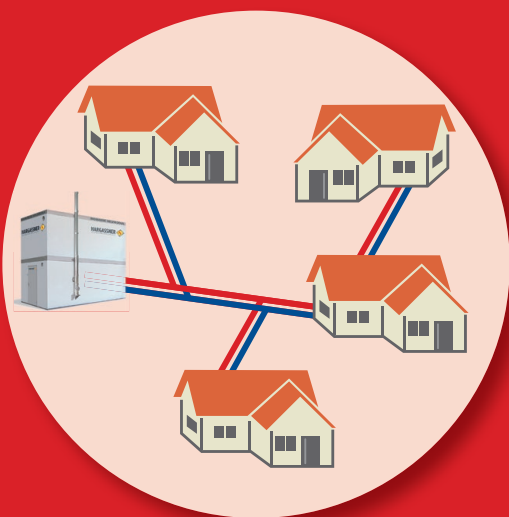
Nahwärme S.U. GbR

WÄRME FÜR IHR ZUHAUSE

Neubaugebiet »Am Weidenberg«

Illschwang

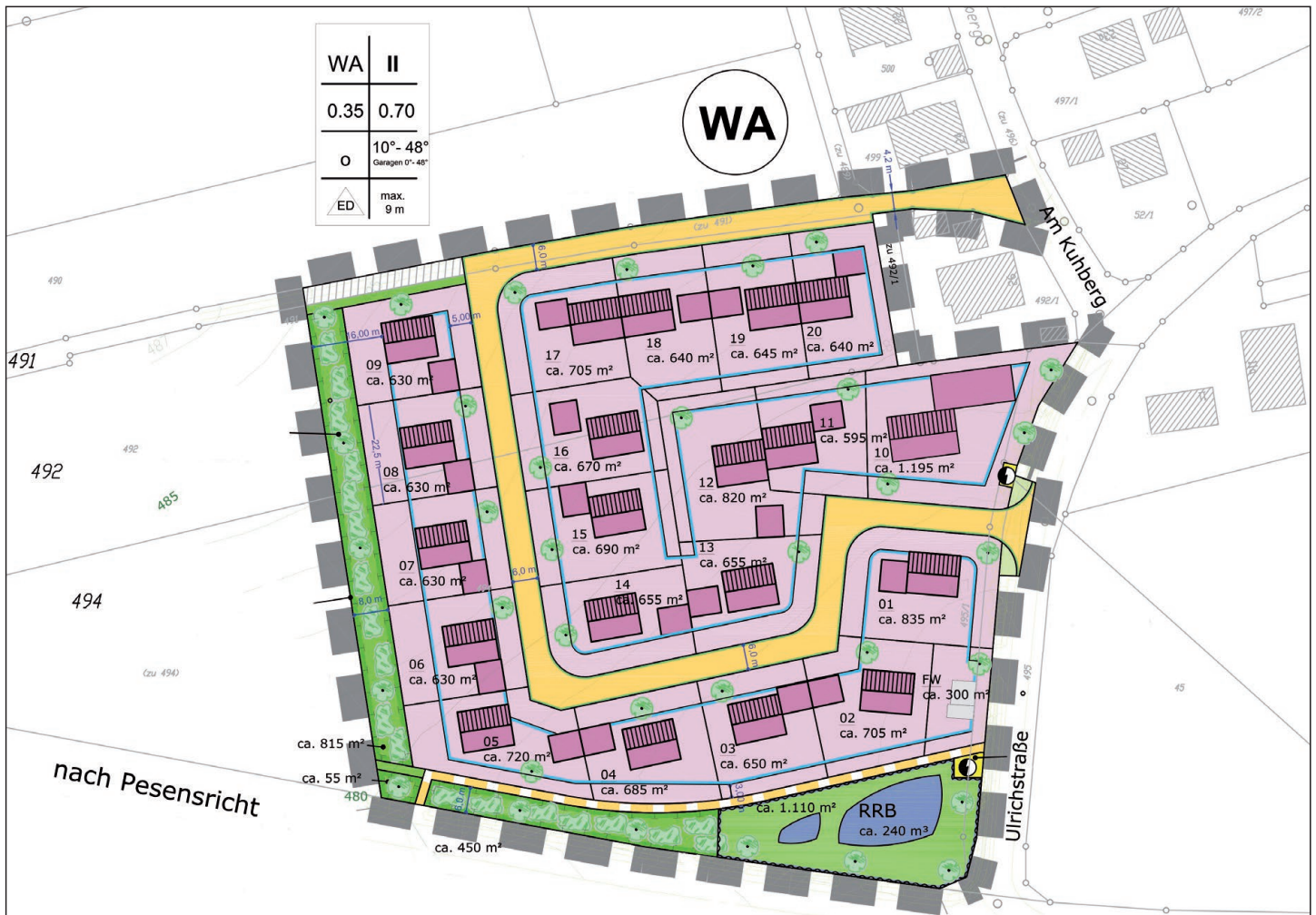
Betreiber: Josef Margraf und Michael Rädle



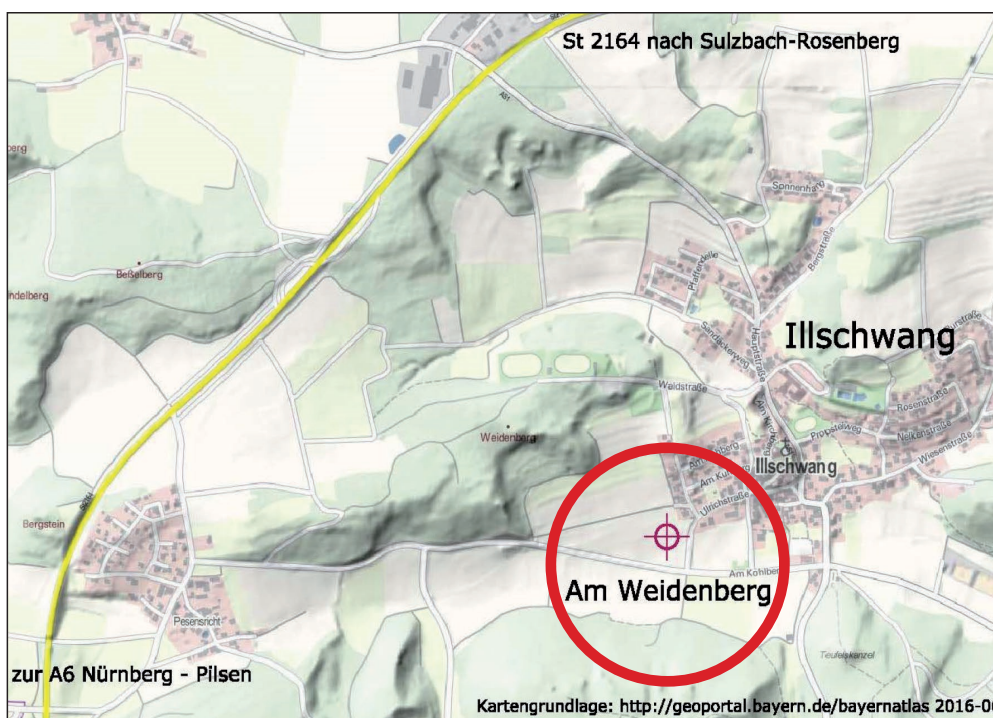
mr michael rädle
heizung • sanitär
reg. energien GmbH & Co. KG

Margraf
BAUUNTERNEHMEN

Nahwärmenetz »Am Weidenberg«



Im Neubaugebiet »Am Weidenberg, Illschwang« sind 20 Parzellen vorgesehen. Mit einem Nahwärmenetz soll hier für die Zukunft gebaut werden, heizen mit regenerativer Energie und Holz aus heimischen Wäldern schonen die Umwelt und Ihren Geldbeutel. Keine zusätzlichen Kellerräume für die Einlagerung der Hackschnitzel, keine Wartungskosten für die Heizung, keine Kaminkehrerkosten, niedrige Investitionskosten – das sind die vorrangigen Vorteile eines Nahwärmenetzes mit ausgelagerter Übergabestation.



WEITERE VORTEILE

- ➔ Reine Heizkosten ohne Wirkungsgradverlust (Bspl. Ölheizung 10%)
- ➔ Deutlich leichtere Erreichung eines Effizienzhauswertes + dadurch KfW-Wert (bei Neubau und Sanierung)
- ➔ Keine Lagerung von Heizöl im Haus (verschärfte Forderungen in den kommenden Jahren)
- ➔ Keine Wartungs- und Instandhaltungskosten für eine eigene Anlage
- ➔ Keine Kaminkehrergebühren im eigenen Haus
- ➔ Keine Rücklagenbildung für Ersatzinvestitionen notwendig
- ➔ Unabhängigkeit von der Ölindustrie und Ölpolitik
- ➔ Nachhaltige Wärmeerzeugung = aktiver Beitrag zum Umweltschutz
- ➔ Erhalt der Wertschöpfung innerhalb der Gemeinde und Region

Übergabestation von Hargassner

Hackgut: der krisensichere Brennstoff

Heizen mit Hackgut: CO₂-neutral und umweltfreundlich. Im Bereich der Biomasse stellt Hackgut die günstigste Heizform im Vergleich zu fossilen Brennstoffen dar – zur Hackguterzeugung wird ausschließlich Restholz aus der nachhaltigen Nutzung der heimischen Wälder bzw. aus der Sägeindustrie verwendet. Bei der Verarbeitung des Restholzes zu Hackschnitzeln hat sich die Automatisierung voll durchgesetzt – der Brennstoff kann somit preiswert und ohne großen Aufwand hergestellt werden.

Durch den Anschluss an unser Nahwärmenetz heizen Sie umweltfreundlich und haben viele Vorteile, der größte Vorteil ist natürlich, Sie müssen keine eigene Heizung in Ihr Haus einbauen und sparen sich daher die jährlichen Wartungskosten und Kehrarbeiten sowie Messungen durch den Kaminkehrer. Mit den fortschrittlichen Hackschnitzelheizungen von Hargassner heizen Sie nicht nur günstig sondern auch energieeffizient. **Somit investieren Sie in die Zukunft!**



Sie erreichen durch die Auslagerung des Heiz- und Lagerraums eine enorme Platzersparnis in den zu beheizenden Gebäuden.

Mit dieser Anlage werden 2 komplette Firmengebäude beheizt (**Abb. 1 und 2**). Die Anlagenleistung beträgt 450 kW und wird von uns betrieben und gewartet. Heizmodul und Hackgutbunker stehen komplett im Außenbereich. Saubere Energie, **CO₂-neutral und umweltfreundlich** sind unser Beitrag für eine umweltfreundlichere Zukunft.



Abbildung 1



Abbildung 2



Weitere Vorteile für ein Nahwärmenetz

- ➔ Keine zusätzlichen Kellerräume sind notwendig
- ➔ Es können leichter KfW 55 oder KfW 40 Werte erreicht werden
- ➔ Es sind keine zusätzlichen Finanzierungskosten notwendig
- ➔ Die Ersparnis im Gegensatz zu einer anderen Heizung (Luftwärme oder Pellets) beträgt 17.000 - 20.000 Euro
- ➔ Keine jährlichen Kosten für Heizungsbauer oder Kaminkehrer
- ➔ Keine Installation eines Kamins notwendig (ca. 3.000 Euro)
- ➔ Installation von Fußbodenheizung und zusätzlichen Wandheizungskörpern möglich, da höhere Vorlauftemperatur

Richtpreisangebot zur Nahwärmeversorgung »Am Weidenberg

Grundpreis	49.00 Euro/je kW	735.00 Euro
------------	------------------	-------------

Arbeitspreis	78.50 Euro/je MWh	12 MWh = 942.00 Euro
--------------	-------------------	----------------------

Summe netto		1677.00 Euro zzgl. 19% MwSt.
--------------------	--	--

jährlich	inkl. MwSt.	1995.63 Euro
----------	-------------	--------------

monatlich		166.30 Euro
-----------	--	-------------

Einmalige Anschlussgebühr		3965.00 Euro
----------------------------------	--	---------------------

Bildnachweis: (Titelseite), Stephan Böhm - BOEHM | Visuelle Kommunikation • (Seite 2) Bebauungsplan, RENNER + HARTMANN CONSULT GMBH, Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik • (Seite 3), Heizung/Nahwärmenetz, HARGASSNER Ges mbH

Kontaktadresse: Michael Rädle

Gewerbepark 5 • 92278 Illschwang
Tel.: +49 9666 1881977 • Fax: +49 9666 1881978
Mobil: 0171 4960717 • info@michael-raedle.de
www.michael-raedle.de

Kontaktadresse: Josef Margraf

Wiesenstraße 5 • 92278 Illschwang
Tel.: +49 9666 18886 - 0 • Fax: +49 9666 18886 - 29
Mobil: 0151 18321825 • info@bauunternehmen-margraf.de
www.bauunternehmen-margraf.de